



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/12/2025

Hora: 05:12 PM

No. Consulta: 747594542

No. Matricula Inmobiliaria: 070-221369

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-070-6-14867

Doc: ESCRITURA 2505 DEL 2013-10-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE RESPECTO A LA CUANTIA MONTO APROBADO DE \$ 1.000.000.000 ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 9001350280 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-01-2017 Radicación: 2017-070-6-796

Doc: ESCRITURA 3622 DEL 2016-10-06 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 9001350280 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-070-6-9061

Doc: ESCRITURA 1797 DEL 2017-06-10 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESTE Y OTRO INMUEBLE (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941
A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 9001350280 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-070-6-9061
Doc: ESCRITURA 1797 DEL 2017-06-10 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$132.688.734
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 9001350280
A: BECERRA MORALES MARIO FERNANDO CC 7177690 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-070-6-9061
Doc: ESCRITURA 1797 DEL 2017-06-10 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MONTO APROBADO \$20.000.000 ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORALES MARIO FERNANDO CC 7177690 X
A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-04-2018 Radicación: 2018-070-6-5291
Doc: ESCRITURA 973 DEL 2018-04-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE EXTINGUE LA MATRICULA 070-222132 LOCAL 14 Y SE CREAN LOS LOCALES 14 AL 18 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 9001350280

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-08-2025 Radicación: 2025-070-6-12577
Doc: CERTIFICADO 6499 DEL 2025-07-30 03:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$20.000.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DENTRO DE LOS LINEAMIENTOS DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 546 DE 1999 CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1797 DEL 10/6/2017 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 7129 DEL 30 DE JULIO DE 2025 NOTARIA TREINTA Y OCHO BOGOTA D.C. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOT♦ S.A. NIT. 8600029644
A: BECERRA MORALES MARIO FERNANDO CC 7177690 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-11-2025 Radicación: 2025-070-6-17871
Doc: ESCRITURA 2500 DEL 2025-10-16 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$125.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORALES MARIO FERNANDO CC 7177690
A: VILLAMIL PAEZ GONZALO ANIBAL CC 7313098 X
